



2018年10月20日

ヒルトン・グランド・バケーションズ サンライズ・ロッジ、ア・ヒルトン・グランド・バケーションズ・クラブを買収

2017年の調整後合計 EBITDA および EPS に追加が予定される買収

*本リリースは、米国で 2017 年 10 月 17 日（現地時間）に発表されたリリースの抄訳です。

フロリダ州 オーランド（2017 年 10 月 17 日） – [ヒルトン・グランド・バケーションズ](#)（以下「HGV」、NYSE : HGV）は、サンライズ・ロッジ、ア・ヒルトン・グランド・バケーションズ・クラブを買収したことを発表しました。

アメリカ、ユタ州パークシティにある、客室数 83、スキー場直結のロッジは、2012 年より、個別契約（Fee for Service Agreement）に基づいて運営されてきました。HGV はこの契約のもと、今回売り手となる Sunrise Park City, LLC および、その資産管理会社である Lantern Asset Management に対し、マーケティング、販売およびリゾート管理サービスを提供してきました。

「サンライズロッジを買収することで、新たな保有リゾートおよび現地の販売拠点を確保し、長期的管理契約を確約することができます。そして、残る棚卸資産の経済状態を改善し、さらに、HGV ならではの素晴らしい顧客体験を一貫して提供していくために資産を活用することができます。」とヒルトン・グランド・バケーションズの社長兼 CEO のマーク・ワンは語っています。

この取引に要する資金は、HGV の貸借対照表上にある既存の現金により調達され、HVG の調整後合計 EBITDA および EPS に追加される予定です。

サンライズロッジは、米国最大のスキーリゾートであるパークシティ・マウンテン・リゾートのキャニオン地区にある、サンライズリフトのふもとにあります。広々とした 1~4 ベッドルームのスイートがあるこの施設は、レストラン、ショッピング、歴史あるメインストリート、ユタ・オリンピック・パークから数分の立地です。

アメニティとしては、2つの大型スパが併設された年中利用可能な屋外の温水プール、ロビー・ラウンジ、パークシティ内の無料シャトルサービス、施設内のレンタル、スキー用具を付けたままでのアクセス、フィットネス施設などがあります。

将来性の見通しに関する記述

このプレスリリースには、1993年 Securities Act の 27A（その改正を含む）、1934年 Securities Act の 21E（その改正を含む）に定義する「将来の見通しに関する記述」に該当する情報が記載されています。これらの記述には、独立に関するものとそれに伴う特典およびその他の歴史的事実以外のものを含みますが、それに限られたものではありません。英文において "outlook," "believes," "expects," "potential," "continues," "may," "will," "should," "could," "seeks," "projects," "predicts," "intends," "plans," "estimates," "anticipates" としてその否定形とそれと同じ意味の言葉は全て将来の見通しに関する記述に該当します。

このような将来の見通しに関する記述は多様なリスクと不確定要素により影響を受けることがあり、タイムシェアに伴うリスク、独立に伴う財務状況のリスク、私共がコントロールできないマクロ経済要因、タイムシェア販売競争、第三者開発者との業務提携におけるリスク、情報技術システムのパフォーマンス、米国以外の国での業務とその負債のリスクがあります。また、2016年12月31日に終了した会計年度について10-Kフォームの年次報告書および2017年6月30日に米国証券取引委員会（SEC）に提出した Registration Statement（登録届出書）10-Kフォームの“Risk Factors（リスク要因）”の項目に掲載されている要因を含みますが、それに限られたものではありません。これらの記述とは異なる結果の原因となる重要な要因が存在し、将来的にも存在する可能性があります。これらの要因が全て網羅されていると解釈されるべきではなく、このプレゼンテーションや SEC への提出書類に含まれている注意書きと併せて読む必要があります。当社は、当該資料に記載されている将来予想に関する記述について、新たな情報、将来の事象、その他の結果にかかわらず、法律で求められている場合以外は、内容を更新し公表する責任を負いません。

Lantern Asset Management について

テキサス州ダラスに本社を置く Lantern Asset Management は屈指の未公開株式投資会社で、ミドルマーケット企業の管理および投資を専門としています。同社は、ポートフォリオ企業がもつ業務上、財務上、プロセス上の問題解決を支援することにより、長期的価値を構築することに力を入れています。同社のチームは、実務に直接携わる投資管理および、業界の主要経営幹部とのパートナーシップを重視しています。詳細情報は www.lanternam.com をご参照ください。

ヒルトン・グランド・バケーションズについて

ヒルトン・グランド・バケーションズ株式会社（NYSE:HGV）は、タイムシェアの業界のリーディングカンパニーとして知られています。フロリダ州オーランドを本拠とし、第一級の行楽地におけるタイムシェア・リゾートの企画・開発・販売・運営を行うと共に、ヒルトン・グランド・バケーションズ・クラブ®およびヒルトン・クラブ®を運営しています。現在 275,000 組を超えるクラブメンバーの皆さまに、厳選された質の高いリゾート交換プログラム、観光旅行、予約サービスを提供しています。日本では、ヒルトン・リゾーツ・マーケティング・コーポレーション（東京都新宿区西新宿：代表 ジェフリー・バーニアー）が事業を運営しています。詳細は <http://www.hgvc.co.jp/>, <http://www.hiltongrandvacations.com/>, www.clubtravelerjapan.com にてご確認ください。

<リリースに関するお問い合わせ>

ヒルトン・グランド・バケーションズ
コミュニケーションズ – アジア
HGVCNews.Asia@hgvc.com
TEL: 03-6866-4886 / FAX: 03-6866-4901

###